



Agency Presentation

# DOTTA REAL ESTATE

*Créée en 1894 Dotta Real Estate est l'une des plus anciennes sociétés d'Immobilier active à Monaco, située dans le mythique carré d'or.*

*The agency with its 25 staff and its knowledge of this atypical unique market, guarantees its clients an excellent service and tailored assistance. From transactions to rentals to property management, the company has successfully developed a range of premium services for premium clients, counting today 700 properties in management.*

L'agence forte de ses 25 collaborateurs et de sa connaissance d'un marché immobilier atypique et unique, garantit à ses clients un service d'excellence et un accompagnement sur mesure. De l'achat à la location, en passant par la gestion, la société a su développer une gamme de services d'exception pour une clientèle premium, avec au compteur aujourd'hui plus de 700 biens en gestion.

*Established in 1894 Dotta Real Estate is one of the Principality's longest serving estate agencies in Monaco, located in the mythic Carré d'Or.*



**Dotta.**  
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

5 bis, av. Princesse Alice — 98000 Monaco  
+377 97 98 20 00 — [www.dotta.mc](http://www.dotta.mc)

VILLA À ROQUEBRUNE-  
CAP-MARTIN





## SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE

*Située dans un quartier très résidentiel de Roquebrune-Cap-Martin, à quelques minutes seulement de la Principauté.*

La villa possède une vue mer à couper le souffle et se compose sur 3 étages de : Au Rez-de-Chaussée : hall d'entrée, séjour, salle à manger, terrasse, une chambre avec salle de douches en suite, cuisine, toilettes invitées. La propriété bénéficie également d'une piscine et de plusieurs places de parking. Au R-1 : un salon TV avec bar, une chambre de Maître avec salle de

bains et dressing en suite, deux chambres avec salles de douches en suite et terrasse. Au R-2 : une chambre avec salle d'eau et WC, cuisine (studio indépendant pour le personnel). La propriété bénéficie d'une piscine à débordement, d'un vaste garage, de nombreuses places de parking et d'un appartement d'amis de 3 pièces.





## WONDERFUL CONTEMPORARY VILLA



*The villa enjoys a breathtaking view of the sea and Monaco and consists of, on 3 levels, of: Ground floor: entrance hall, living room, dining-room, terrace, fitted kitchen, a bedroom with ensuite shower room and a guest toilets. At the Lower level, TV room with bar, the Master bedroom with ensuite*

*bathroom and dressing room, 2 bedrooms with ensuite shower rooms and a terrace. Garden level: an independent caretaker's apartment (Studio). The property benefits from a swimming pool, parking places, a huge Garage and a 2-bedroom guests apartment..*

*Located in a calm and residential area in Roquebrune-Cap-Martin, few minutes away from the Principality.*